

KOTMET



Exclusieve lancering dd. 29/01/2026

www.abattoir.be

KOTMET – een nieuwe stap voor Abattoir en de stad

De site van Abattoir is al meer dan een eeuw een plek van handel, ontmoeting en stedelijke dynamiek. Met Kotmet zetten we vandaag een nieuwe, bewuste stap in de verdere ontwikkeling van deze unieke plek, pal tegenover het metrostation Clemenceau.

We zijn ons ervan bewust dat dit geen vanzelfsprekende omgeving is. De wijk kent uitdagingen en spanningen die eigen zijn aan een dense, grootstedelijke context. Net daarom geloven wij dat KOTMET méér is dan een bouwproject alleen. Het is een gerichte investering in kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid, en een hefboom voor positieve verandering. Door nieuwe bewoners, studenten en economische activiteit samen te brengen, draagt dit project bij aan een meer gecontroleerde, levendige en veilige stedelijke omgeving.

KOTMET bestaat uit twee bouwdelen, gescheiden door een toegankelijke parvis die ruimte geeft aan ontmoeting en tevens de site van Abattoir ontsluit voor voetgangers en fietsers. Op het gelijkvloers bevindt zich een commerciële sokkel met ruimtes die door Abattoir NV verhuurd zullen worden en die de band met de markt en de publieke functie van de site versterken. Daarboven komen 29 appartementen en 40 studentenkoten, zorgvuldig geïntegreerd in het stedelijk weefsel.

De appartementen – variërend van studio's tot ruime drie-slaapkamerappartementen – worden verkocht. Deze voorafgaande lancering van KOTMET is opgevat als een eerste kennismaking met het project, voor wie gelooft in stedelijk wonen met toekomstwaarde.

Groen en open ruimte spelen een centrale rol. Een binnentuin en groene dakterrassen zorgen voor rust en ademruimte in een stedelijke context, terwijl de hogere verdiepingen genieten van uitgestrekte zichten, zowel richting de overdekte markt van Abattoir als naar de Zuidertoren en de stad daarachter.

De architectuur, ontworpen door URA architecten, staat garant voor een hedendaagse en duurzame kwaliteit. KOTMET is het resultaat van een uitdagend dossier, maar vooral van een duidelijke ambitie: dit project zien wij als een startpunt voor een bredere, kwalitatieve wijkontwikkeling, waarin wonen, werken, studeren en publieke ruimte elkaar versterken.

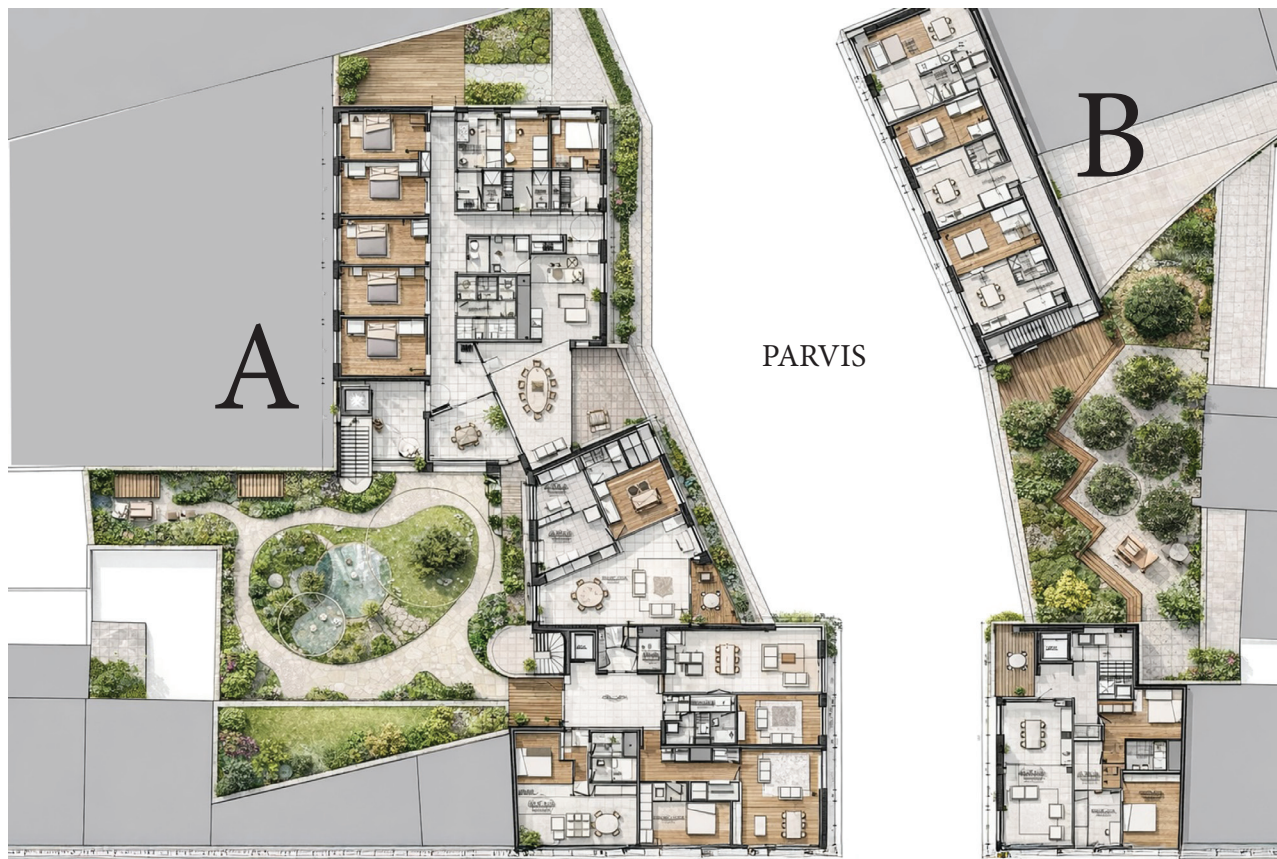
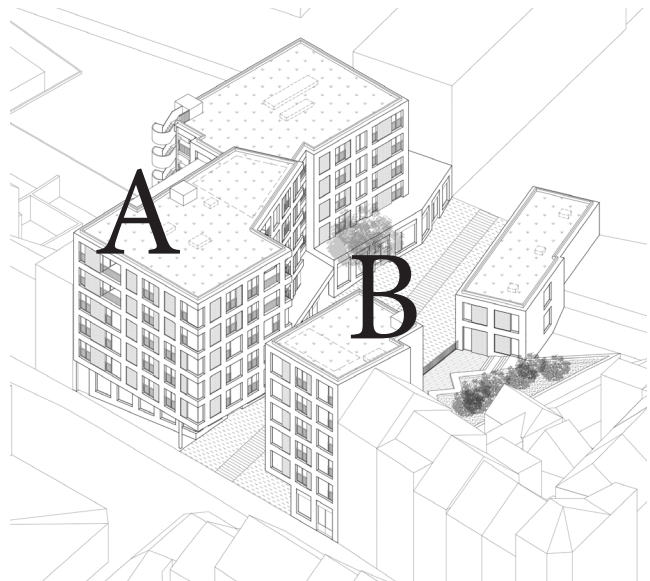
Met KOTMET blijven we bouwen aan de toekomst van Abattoir.

Elke Tiebout
CEO Abattoir NV

KOTMET is gelegen op het braakliggende terrein langs de Bergense Steenweg recht tegenover metrostation Clemenceau. Het project bestaat uit twee afzonderlijke bouwvolumes, Blok A en Blok B, die links en rechts van een centrale parvis zijn ingeplant. Deze parvis vormt een open, semi-publieke ruimte en fungeert als nieuwe toegangspoort tot de Abattoirs site.

- Blok A omvat 18 appartementen en sluit aan bij de levendige zijde met eveneens 40 studentenkoten richting de Foodmet.

- Blok B telt 11 appartementen en positioneert zich aan de andere zijde van het parvis, met een duidelijke woonidentiteit ter afwerking van het bestaande bouwblok vanaf de Ropsy Chaudronstraat.



CHAUSSEE DE MONS / BERGENSE STEENWEG

PLANNING

Jan-26

Apr-26

Oct-26

Jan-27

Dec-28

COMMERCIALISATIE
COMMERCIALISATION

4 maanden mois

VOORBEREIDING WERF
PREPARATION CHANTIER

10 maanden mois

VOORBEREIDENDE WERKEN
TRAVAUX PREPARATOIRES

4 maanden mois

BOUW
CONSTRUCTION

24 maanden mois

RICHTPRIJZEN

	Blok	Lokaal	Unit	Type	Surfaces		Prix de vente
					Appartement	Terrasse	
REZ+1	A	A 1.1	Appartement 1.1	3ch	109	8	370.000 €
		A 1.2	Appartement 1.2	1ch	70	0	250.000 €
		A 1.3	Appartement 1.3	1ch	76	0	260.000 €
		A 1.4	Appartement 1.4	Studio	59	0	215.000 €
	B	B 1.1	Appartement 1.1	3ch	115	9	385.000 €
		B 1.2	Appartement 1.2	Studio	42	0	170.000 €
		B 1.3	Appartement 1.3	Studio	41	0	170.000 €
		B 1.4	Appartement 1.4	Studio	44	0	175.000 €
REZ+2	A	A 2.1	Appartement 2.1	3ch	109	8	380.000 €
		A 2.2	Appartement 2.2	1ch	70	0	255.000 €
		A 2.3	Appartement 2.3	1ch	76	0	265.000 €
		A 2.4	Appartement 2.4	studio	59	0	220.000 €
	B	B 2.1	Appartement 2.1	3ch	115	9	395.000 €
		B 2.2	Appartement 2.2	Studio	42	0	175.000 €
		B 2.3	Appartement 2.3	Studio	41	0	175.000 €
		B 2.4	Appartement 2.4	Studio	44	0	180.000 €
REZ+3	A	A 3.1	Appartement 3.1	3ch	109	8	390.000 €
		A 3.2	Appartement 3.2	1ch	70	0	260.000 €
		A 3.3	Appartement 3.3	1ch	76	0	270.000 €
		A 3.4	Appartement 3.4	Studio	59	0	225.000 €
	B	B 3.1	Appartement 3.1	3ch	115	8	405.000 €
REZ+4	A	A 4.1	Appartement 4.1	3ch	109	8	400.000 €
		A 4.2	Appartement 4.2	1ch	70	0	265.000 €
		A 4.5	Appartement 4.5	3ch	104	11	390.000 €
	B	B 4.1	Appartement 4.1	3ch	115	9	415.000 €
REZ+5	A	A 5.1	Appartement 5.1	3ch	109	8	415.000 €
		A 5.2	Appartement 5.2	1ch	70	0	275.000 €
		A 5.5	Appartement 5.5	3ch	104	6	395.000 €
	B	B 5.1	Appartement 5.1	3ch	115	9	425.000 €

Appartement TYPE 0

9 units (A1.4 - A2.4 - A3.4 - B1.2 - B1.3 - B1.4 - B2.2 - B2.3 - B2.4)

m² 41,3 - 58,5

studio



€ 170.000 -
€ 225.000

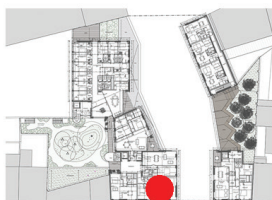


Appartement TYPE 1A

3 units (A1.3 - A2.3 - A3.3)

m² 76,3

1 k / ch



€ 260.000 -
€ 270.000

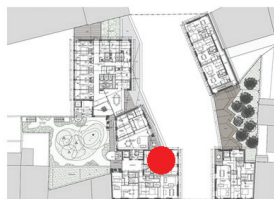


Appartement TYPE 1B

5 units (A1.2 - A5.2)

↑ m² 69,5

1 k / ch



€ 250.000 -
€ 275.000

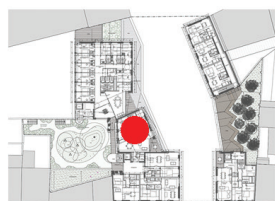


Appartement TYPE 3A

5 units (A1.1 - A5.1)

↑ m² 109,3

3 k / ch



TERRAS

€ 370.000 -
€ 415.000



Appartement TYPE 3B

2 units (A4.5 - A5.5)

↑
m² 104,2

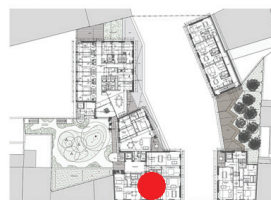
🛏 3 k / ch



TERRAS



€ 390.000 -
€ 395.000

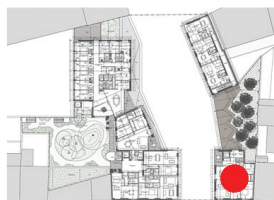


Appartement TYPE 3C

5 units (B1.1 - B5.1)

↑
m² 114,7

🛏 3 k / ch



TERRAS



€ 385.000 -
€ 425.000



PRE-LAUNCH

www.abattoir.be



Email :
info@abattoir.be

Tel :
+32 2 521 54 19